

Wissenswertes rund um das Haus

Lieber Gast!

Vielen herzlichen Dank, dass Du das Haus „rosa und blau am See“ gewählt hast, um hier Zeit zu verbringen. Wir wünschen dir/euch, eine ganz besondere Zeit ... egal ob einfach nur „im Sein“, oder auf Entdeckungsreise.

Es ist ein ganz besonderer Ort, den bereits die Vorbesitzer mit viel Liebe gestaltet haben, als Ilona und ich ihn mit Anfang 2023 übernehmen durften (nähere Infos dazu findest du auf der Homepage - www.rosaundblauamsee.at). Viele Gegenstände in diesem Haus haben schon ihre ganz eigene Geschichte. Daher würden wir dich bitten, achtsam mit allem umzugehen, damit das alles noch länger erhalten bleibt, und auch noch viele Menschen nach dir/euch all das genießen dürfen.

Wenn ihr euch irgendwo nicht zurechtfindet, oder einfach einmal persönliche Tips möchtet, für einen lohnenden Ausflug, oder einen kulinarischen Höhepunkt, könnt ihr uns auch gerne direkt kontaktieren (siehe Kontaktdaten unten). Eine Reihe von Tips findet ihr übrigens auch auf der Homepage unter „Möglichkeiten“.

Eine große Bitte hätten wir auch noch an dich/euch! Wir sind noch neu auf dem Gebiet der Immobilienvermietung. Wenn ihr einen Verbesserungsvorschlag habt, lasst es uns bitte direkt und zeitnahe wissen ... da ist es besser aufgehoben, als eine anonyme Bewertung im Web. Wir finden den direkten Kontakt zwischen Menschen einfach besser.

Auf den folgenden Seiten findest du eine Reihe von Tips, die dir/euch die Orientierung bei der „Handhabung“ des Hauses erleichtern sollen ...

Ilona und Gerhard Filzwieser

Ilona (0767-897272720 - ilona.filzwieser@filzwieser.eu)

Gerhard (0676-897272100 - g.filzwieser@filzwieser.eu)

Rein und Raus

Wenn ihr die Haustüre auf- und zumacht, bitte jeweils 2x sperren - ansonsten ist die Tür nicht richtig verschlossen.

Das Haus bitte auch nur mit Hausschuhen betreten.

Rauchen

Das Haus ist ein Nichtraucherhaus ... aber geschützt vor Wind und Wetter könnt ihr gerne in der Gartenlaube rauchen ... oder auch im „Glashaus“ hinter der alten Volksschule.

Müll

Mülleimer befinden sich in der Küche unter der Spüle. Große Müllbehälter findet ihr neben dem Carport auf der linken Seite. Hier findet ihr Restmüll, Papier und den gelben Sack (Verpackungen aus Kunststoff und Metall)

W-Lan

Der W-Lan Router befindet sich im 1. Stock, hinter der Kiste unterhalb des Zählerkastens (siehe unter Licht/Strom)

Passwort: Q4YYJNR6FA



Licht/Strom

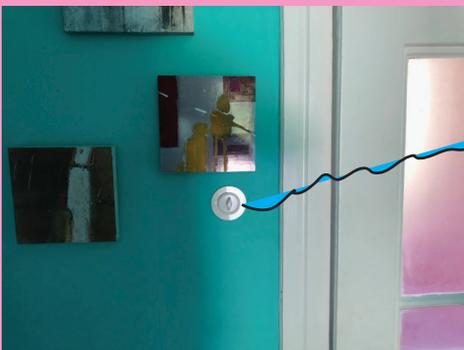
Der E-Verteiler befindet sich im 1. OG - gleich am Ende der Treppe. Davor hängt ein Bild - bei Bedarf einfach abnehmen.



Den Lichtschalter für die Außenstrahler im Garten findet ihr, wenn ihr in den Garten hinausgeht, rechts neben der Treppe:



Der Schalter für das Licht oberhalb des Gartenausganges ist ... zugegeben etwas unlogisch ... links neben dem WC im Erdgeschoss angebracht.



Die Lämpchen der Gartenlaube funktionieren teilweise mit Strom - dafür müsst ihr einfach nur die Stecker in den Verteilen im Regal stecken, bzw. manche mit Batterie. Dafür einfach nur den Druckknopf des jeweiligen Schalters direkt an der Lichterkette betätigen.



Sollte es einmal einen Stromausfall geben, findet ihr eine Taschenlampe links neben dem Schränkchen im dunkelblauen Vorraum:



Außensteckdosen zum Aufladen eurer E-Fahrräder findet ihr seitlich beim Haus, rechts neben dem Brennholz:



Kamin, Feuer, Grillen

Den Kamin im Wohnzimmer könnt ihr jederzeit bei Bedarf beheizen. Dabei wären nur 3 Dinge zu beachten:

1. Den Regler am Kamin unbedingt in dieser Position belassen (siehe Bild)
2. Den Teppich zurückschlagen
3. Wenn ihr schlafen geht und noch etwas Glut ist, unbedingt das Metallgitter davorstellen! (siehe Bild)



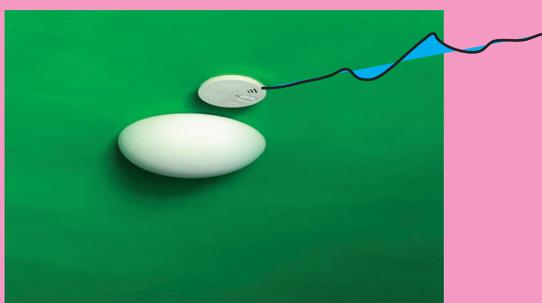
Zum Grillen habt ihr zwei Möglichkeiten. Ihr könnt die Feuerstelle in der Laube benutzen. Dafür verwendet ihr am besten Grilltassen aus Alu:



Die andere Möglichkeit ist der elektrische Teppanyaki Grill, der in der Küche steht. Diesen stellt ihr am besten außen auf die Treppe beim Ausgang zum Garten. Ein Verlängerungskabel findet ihr in der Schublade im Schränkchen im Vorraum. Für den Grill am besten Olivenöl verwenden und die Platte nach der Verwendung wieder mit Olivenöl einstreichen.

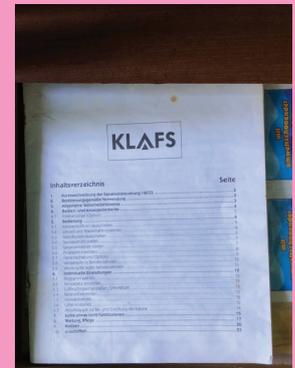


Zu eurer Sicherheit findet ihr Rauchmelder in jedem Raum. Sollte ein Rauchmelder aus irgendeinem Grund einmal ungerechtfertigt Alarm schlagen, könnt ihr diesen mit einer einfachen Drehbewegung abschrauben. Ein Leiter hierfür findet ihr im Keller - Türe dazu gleich links beim Eingang.



Sauna/Hotpot

Die Sauna befindet sich im Badezimmer im 1. OG. Die Bedienung ist recht einfach. Die Bedienungsanleitung findet ihr im Regal links davon



Der Hotpot wird mit Holz beheizt. Das Wasser wird mit Chlor sauber gehalten. Ihr müsst also nicht neues Wasser einfüllen. Was die Temperatur betrifft, prüft am besten selbst, wann es für euch passt. Mit mindestens 2 h Vorheizzeit müsst ihr allerdings auf alle Fälle rechnen. Um eine gleichmäßige Temperaturverteilung zu erreichen, müsst ihr das Wasser einmal „umrühren“. Dafür verwendet ihr am besten das Sieb, das seitlich am Hotpot hängt. Für den Komfort findet ihr noch Kopfstützen, die sich bei den Auflagen für die Liegen befinden (siehe nachfolgende Beschreibung).



Gartenbestuhlung/Sitzsäcke

Zum Sitzen im Garten hast du die gemütlichen, aufblasbaren Stühle und das Sofa. Weil sie leicht sind, kannst du sie jederzeit an den Ort deiner Wahl stellen (z.B. in den Baumschatten). Solltest du zusätzliche Sitzauflagen bevorzugen, findest du welche im Behälter aus Zeltstoff, neben dem Holzlager. Falls die Laube der Ort deiner Wahl ist und du die Tische an den Rand der Terrasse stellen solltest, wo kein Dach mehr ist, dann würden wir dich bitten diese vor einem etwaigen Regen wieder unter das Dach zu stellen (sind keine „reinerassigen“ Outdoorische).

Zum Liegen (aber natürlich auch Sitzen), findet ihr zwei Sitzsäcke rechts neben dem Holz. Bitte lasst nach Möglichkeit auch diese nicht im Regen liegen, sondern verstaut sie vorher wieder unter dem Dach.

Wenn euch am Abend einmal kalt sein sollte im Freien, ihr aber noch die frische Luft genießen wollt, oder wenn ihr euch einfach einmal in den Schatten irgendeines Baumes legen wollt, findet ihr Decken in der Schublade des Schränkchens im dunkelblauen Eingangsbereich beim Garten.



Es gibt viele wunderschöne Plätze im Garten. Wenn es einmal etwas kälter sein sollte, regnen oder es windig ist, kannst du gerne auch das umfunktionierte Glashaus hinter der alten Volksschule nutzen. Du bist geschützt, aber hast trotzdem das Gefühl in der freien Natur zu sein.

Kirche

In der Kirche findet in den Sommermonaten einmal pro Woche - Freitags - eine kleine Messe statt. Ansonsten steht dir ihre besondere Atmosphäre quasi exklusiv zur Verfügung. Sie ist meist versperrt, aber du findest einen Schlüssel am Haken im dunkelblauen Vorraum zum Garten (der Schlüssel mit dem Kreuz). Damit kannst du den Eingang hinter den Rosensträuchern, dort wo auch die Fische sind, öffnen. Auch auf den Kirchturm kann man damit.

Den Schlüssel haben wir jedoch nur in einfacher Ausfertigung. Also bitte verliere ihn nicht und hänge ihn bitte unbedingt wieder an den Haken zurück.



Fenster/Lüften

Die Fenster sind zweiteilige Kastenfenster. Wenn du sie öffnest bitte am seitlichen Haken befestigen (siehe Bild), damit sie vor Wind geschützt sind. Im Sommer haben wir das Innenelement immer geöffnet. Das äußere Element ist etwas luftdurchlässig ... somit hast du immer einen gewissen Lüftungseffekt, auch wenn sie nicht ganz geöffnet sind.



Wir lieben guten Kaffee. Darum gibt es keinen bequemen Vollautomaten, sondern eine italienische Siebträgermaschine. Die genaue Beschreibung findest du wie auf dem Bild angezeigt. Wenn Du Kaffee möchtest, musst du die Maschine ca. 20 Minuten vorher einschalten. Zum Mahlen des Kaffees stellst du den Siebträger einfach auf den dafür vorgesehenen Mechanismus der Mühle ... durch leichten Druck mit dem Siebträger gegen den Sensor beginnt die Mühle zu mahlen. Du füllst den Siebträger dann bis zur Markierung im Siebträger mit Kaffee. Mit dem Tamper drückst du einmal fest und gleichmäßig auf die Kaffeefüllung. Dann kannst du den Siebträger in die Kaffeemaschine einsetzen. Indem du den rechten Hebel hinunterdrückst, beginnt nach einigen Sekunden der Kaffee herunterzulaufen. Du stellst den Hebel wieder in die Ausgangsposition, sobald du genug Kaffee in der Tasse hast. Möchtest du einen „Verlängerten“ lässt du heißes Wasser mit dem rechten Stellrad von der Heißwasserdüse hinzu. Danach entleerst du den Siebträger im vorgesehenen Behälter.



Musik hören

Um Musik zu hören, verbindest du dich einfach via Bluetooth dein Handy mit der Marshall Musicbox. Davor musst du nur den Kippschalter auf „on“ stellen. Danach kannst du sofort mit deiner Musik und Playlist loslegen.



Werkzeug

Wenn du einmal Werkzeug benötigen solltest, findest du fast alles in der Gartenhütte. Der kleine Schlüssel hierzu hängt am Schlüsselhaken im dunkelblauen Vorraum zum Garten. Im silbernen Werkzeugkoffer wirst du vermutlich alles Wesentliche finden, was du benötigen solltest.



Du hast es geschafft, und die wesentlichen Dinge solltest du jetzt wissen. Falls du trotzdem nicht zurechtkommen solltest, ruf einfach an, wir helfen dir gerne weiter!